

BAUBESCHREIBUNG AUSBAUHAUS 2018 **„DEUTSCHE-LANDHAUS-KLASSIKER“**

1. ARCHITEKTENLEISTUNGEN

Die kompletten Bauvorlagen für den Bauantrag der *Deutschen-Landhaus-Klassiker* werden von der AMBIENT FACHWERK GMBH & Co. KG erstellt. Hierzu gehören die Bauzeichnungen, statische Berechnungen, Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes sowie der Wärmeschutznachweis nach Energieeinsparverordnung inkl. Energiepasserstellung.

Während des gesamten Bauablaufes wird für sämtliche Vertragsarbeiten die Bauleitung übernommen.

Gebühren der Baugenehmigung und Kosten für eventuell anfallende weitere Genehmigungen und Gutachten sind nicht im Festpreis enthalten.

2. BAUSTELLENEINRICHTUNG

Die Absteckung des Baukörpers des *Deutschen-Landhaus-Klassikers* wird durch die AMBIENT FACHWERK GMBH & Co. KG veranlasst. Der Bauherr hat die entsprechende Baufreiheit und Baustellenzufahrt zu gewährleisten. Sollten auf dem Grundstück die erforderlichen Grenzpunkte nicht zur Verfügung stehen hat diese der Bauherr von einem Vermesser auf seine Kosten zu erstellen.

1

3. AUßENWÄNDE

Zum Lieferumfang des Ausbauhauses gehört das Liefern und Aufstellen des Eichenfachwerkes inkl. aller erforderlichen Hilfsmittel wie Autokran und Verbindungsmitteln. Im Preis enthalten sind 2 Giebel St. Annen. Aufwendigere Giebelvarianten wie unsere Typen Riemsloh, Mühlenheide oder Randringhausen sind gegen Aufpreis möglich. Ebenso jede individuell gewählte Fachwerkaufteilung.

4. ZIMMERARBEITEN

Die Dachkonstruktion wird laut Statik aus KVH Holz hergestellt.

Die Dachfläche wird mit einer diffusionsoffenen Unterspannbahn versehen. Die Dachlattung erfolgt entsprechend der vorgesehenen Dacheindeckung.

Alle außen sichtbaren Trauf- und Giebelverschalungen werden aus massiven Eichenbrettern hergestellt.

5. DACHDECKERARBEITEN

Die Dachfläche wird mit Tondachziegeln der Marke Nibra, naturrot einschließlich aller erforderlichen Formteile, eingedeckt.

Ambient Fachwerk GmbH & Co. KG

Hasebecker Weg 9
32657 Lemgo
Tel. 05261 920 500
Fax 05261 920 501

Bankverbindung
Sparkasse Lemgo
Konto: 8005233 BLZ 482 501 10

info@ambient-fachwerk.de
www.ambient-fachwerk.de
Geschäftsführer: Marco Mikliß
Komplementär Ambient Fachwerk Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Lemgo
Gerichtsstand Lemgo HRA 4865

6. KLEMPNERARBEITEN

Die Dächer erhalten eine halbrunde vorgehängte Dachrinne und außen liegende Regenfallrohre aus Kupfer. Die Fallrohre erhalten als Abschluss ein Kupfer-Standrohr und werden bis UK-Sockel heruntergeführt. Die Bögen am Dachüberstand werden als Schwanenhäse ausgebildet.

7. SONSTIGES

Vorstehende Bau- und Ausstattungsbeschreibung gilt nur für die vereinbarten Leistungen. Werden Eigenleistungen erbracht, so entfallen die darauf bezogenen Leistungen. Gewährleistung kann auf Eigenleistungen nicht übernommen werden. Möblierungen die in die Grundrisse eingezeichnet sind, sind kein Vertragsbestandteil, sondern dienen lediglich der Darstellung von Möblierungsmöglichkeiten. Darstellungen die nicht in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung oder in Zusatzvereinbarungen erfasst sind, gehören nicht zum Leistungsumfang.

Alle Listenpreise verstehen sich ab Oberkante Sohlplatte bzw. falls vorhanden Kellerdecke.

8. MUSTERHÄUSER

Sie können Musterhäuser im Baustil der *Deutschen-Landhaus-Klassiker* in Lemgo, Gifhorn, Melle und Lehbruch besichtigen. Besichtigungen während der Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung.

Des weiteren können Sie im *Zoom Erlebnispark* in Gelsenkirchen Bleckstraße 47 (ehemals Ruhrzoo Gelsenkirchen) mehrere Gebäude in Form eines westfälischen Bauernhofes besichtigen. Hierbei sind das Gastronomiegebäude und das WC-Haus im Stile der *Deutschen-Landhaus-Klassiker* erstellt worden.

9. ALLGEMEIN

Die Fachwerkhäuser im Stile der *Deutschen-Landhaus-Klassiker* können in jeder individuellen Größe erbaut werden. Die Grundrisse sind hierbei frei wählbar.

Die Häuser sind auch als Ferienhäuser oder als Gewerbeobjekte lieferbar.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Grundstückssuche und Beschaffung behilflich. Sollten Sie Fragen zu Baurecht, Konstruktion, Wärmeschutz oder anderen Themen haben, rufen Sie uns an. Gerne helfen unsere Mitarbeiter Ihnen weiter.

Lemgo, den

Bauherr(in) _____

Unternehmer _____

Ambient Fachwerk GmbH & Co. KG

Hasebecker Weg 9
32657 Lemgo
Tel. 05261 920 500
Fax 05261 920 501

Bankverbindung
Sparkasse Lemgo
Konto: 8005233 BLZ 482 501 10

info@ambient-fachwerk.de.
www.ambient-fachwerk.de
Geschäftsführer: Marco Mikliß
Komplementär Ambient Fachwerk Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Lemgo
Gerichtsstand Lemgo HRA 4865