

BAUBESCHREIBUNG SOHLPLATTE 2018 **„DEUTSCHE-LANDHAUS-KLASSIKER“**

1. ERDARBEITEN

Bei den Erdarbeiten wird ein ebenes Gelände der Bodenklassen 1, 3 und 4 nach DIN 18.300 zugrunde gelegt. Der Festpreis bezieht sich auf tragfähigen Baugrund mit einer Sohlpressung von mindestens 200 kN/m².

Eventuell bei Baudurchführung behindernde Umstände wie Grundwasser, felsiger Untergrund usw. sowie nicht vorhergesehene kostenverändernde Auflagen der Baubehörde, sind nicht im Festpreis enthalten.

Zum Leistungsumfang gehören Abschieben des Mutterbodens im Bereich des Gebäudes und des Materiallagerplatzes, Aushub der Baugrube und der Fundamente sowie der Gräben für Rohrleitungen innerhalb des Gebäudes.

Der gesamte nicht zur Verfüllung benötigte Boden wird auf dem Baugrundstück gelagert.

Anfüllungen, Planierungs- und Rodungsarbeiten sowie eine Bodenabfuhr sind im Festpreis nicht enthalten.

Oberkante Rohsohle liegt im Mittel 20cm über dem vorhandenen Geländeniveau

2. KANALARBEITEN

Alle erforderlichen Schmutzwasser-Grundleitungen innerhalb des Gebäudes werden unter der Sohle zusammengefasst und bis 1m außer Haus geführt.

3. BETONARBEITEN

Die Fundamente werden umlaufend in mind. 80 cm Tiefe der zukünftigen Geländehöhe erstellt. Unter der Sohle wird eine Sauberkeitsschicht aus 10 cm Filterkies abgedeckt mit einer PVC-Folie eingebaut. Die Sohlplatte besteht aus mind. 20 cm wasserundurchlässigem Beton (WU). Stahleinlagen werden nach statischer Angabe eingebaut.

Die Sohlplatte wird gegen aufsteigende Feuchtigkeit mit einer Absperrbahn isoliert.

Durchlässe für die Hausanschlüsse werden eingebaut.

Lemgo, den

Bauherr(in) _____

Unternehmer _____

Ambient Fachwerk GmbH & Co. KG

Hasebecker Weg 9
32657 Lemgo
Tel. 05261 920 500
Fax 05261 920 501

Bankverbindung
Sparkasse Lemgo
Konto: 8005233 BLZ 482 501 10

info@ambient-fachwerk.de.
www.ambient-fachwerk.de
Geschäftsführer: Marco Mikliß
Komplementär Ambient Fachwerk Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Lemgo
Gerichtsstand Lemgo HRA 4865